

Prezados Aeroquadrienses,

Gostaríamos de iniciar este informativo agradecendo a todos os associados do Aeroquadra pela total confiança na diretoria, confiança esta demonstrada por vocês durante nossa assembleia de Sábado (18/06/16), onde foram aprovadas as contas e plano de novos investimentos por unanimidade.

Para quem não conseguiu participar da assembleia, segue abaixo todos os detalhes:



Aprovação das Contas: Foi apresentado o balancete referente a todos os investimentos realizados até agora, sendo eles:

- ✓ Terraplanagem;
- ✓ Sistema de drenagem da pista;
- ✓ Muro;
- ✓ Gradil;
- ✓ Demarcação dos lotes;
- ✓ Portões da portaria;
- ✓ Rede elétrica primária;
- ✓ Poço;
- ✓ Caixa d'água;
- ✓ Sistema de distribuição de água;
- ✓ Instalações elétricas subterrâneas;
- ✓ Casa do Caseiro;
- ✓ Outorga do poço;
- ✓ Estatuto e regimento interno;
- ✓ Tanque de abastecimento de AVGAS;
- ✓ Piso do ponto de abastecimento;
- ✓ Construção básica do quiosque;
- ✓ Plantio de Grama;
- ✓ Registro do aeródromo;
- ✓ Biruta;
- ✓ Alvenaria das cabines de medição agrupadas;
- ✓ Cabines de medição agrupada (já adquiridas);

Lembramos que todos estes investimentos estarão quitados com a última parcela de R\$1.100,00 por unidade privativa que vence no final deste mês (30/06/16).

Proposta para novos investimentos: Os seguintes investimentos foram aprovados:

- Conclusão do quiosque;
- Conclusão da cobertura do tanque de AVGAS;
- Pavimentação das ruas com bloquetes;
- Paisagismo básico;
- Compra do trator e roçadeira;

Forma de pagamento: Dentre as formas de pagamento discutidas, a melhor foi a apresentada pelo associado Nallin, sendo ela:

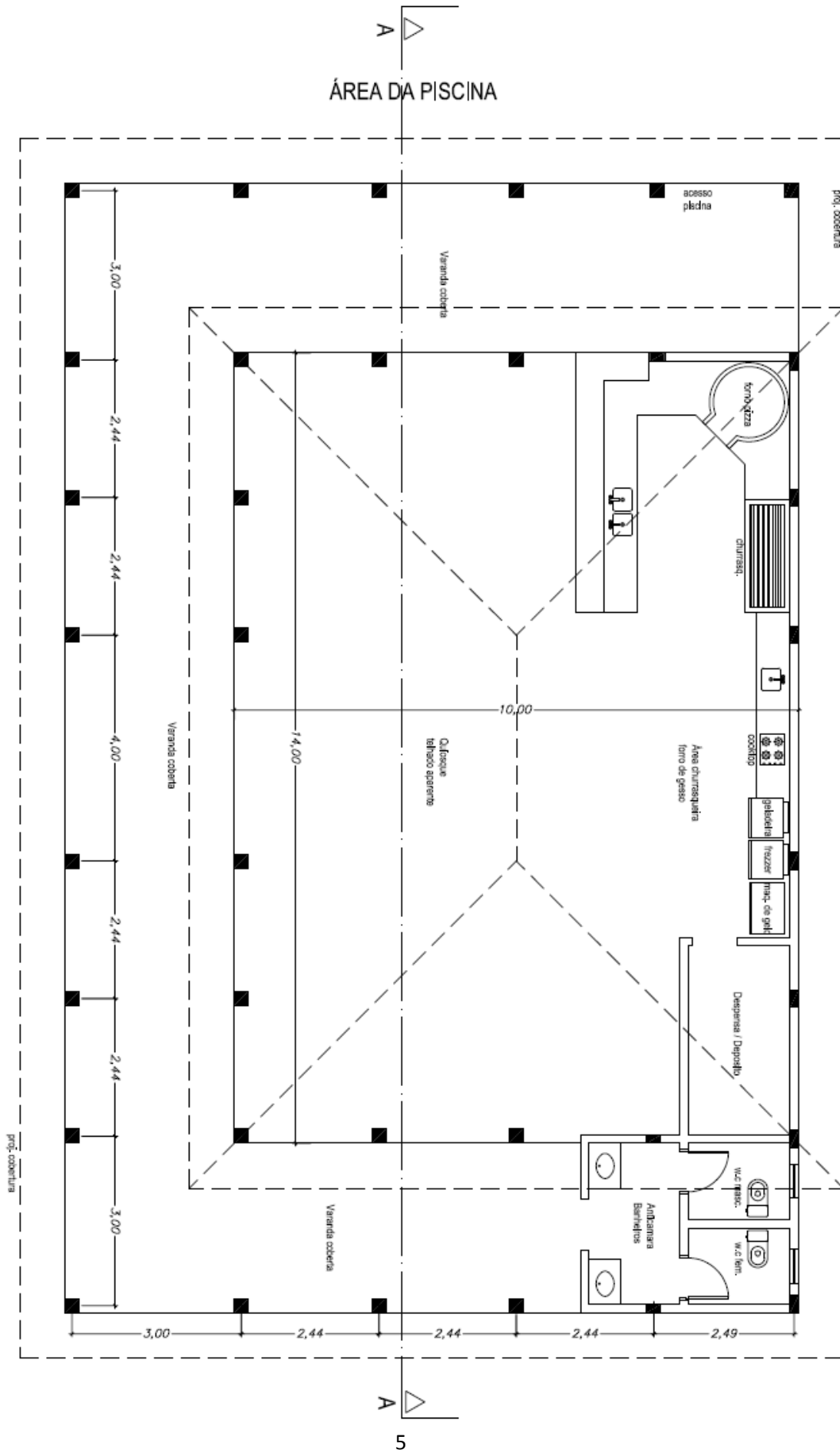
- 25 parcelas mensais de R\$600,00 por unidade privativa com primeira parcela para o dia 31/07/16;
- Plano de descontos para antecipações de parcelas. A tesouraria irá enviar uma planilha de cálculo dos descontos para os associados que quiserem fazer antecipações de parcelas ou até a quitação;

Detalhes dos novos investimentos:

Conclusão do quiosque: A conclusão do quiosque contempla a construção da varanda de 3 metros na frente e nas duas laterais, churrasqueira, forno a lenha, bar, cozinha, despensa, pisos, revestimentos, fechamentos com vidros, itens básicos de decoração e móveis.

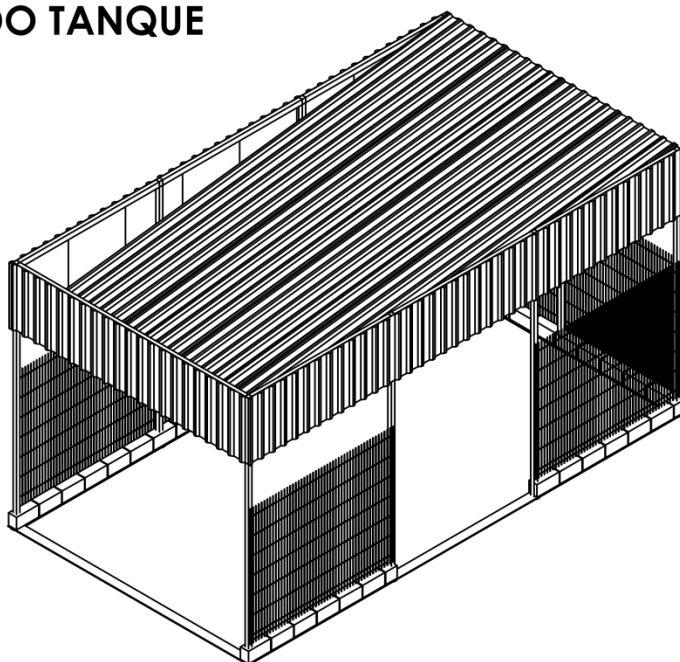


PLANTA QUIOSQUE
ESC. 1:50

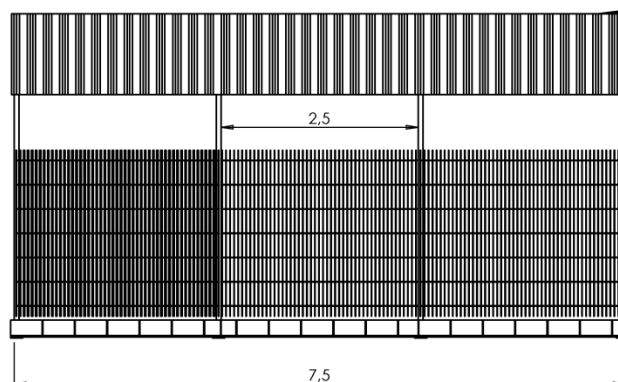
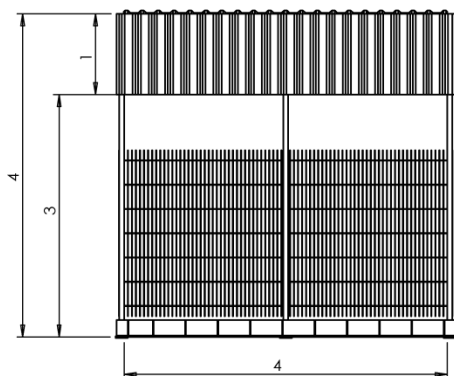


Conclusão da cobertura do tanque de AVGAS: Consiste na conclusão da estrutura metálica, colocação de telhas galvanizadas, fechamentos laterais, montagem de gradil, instalação de dois portões sendo um de correr com 2,7 metros e um de abrir com duas folhas de 2 metros cada e instalações elétricas a prova de explosão;

COBERTURA DO TANQUE



MATERIAL:
54 - M2 DE TELHA GALVANIZADA;
10 - GRADIL MET. GALV. FIO 4,3MM, MALHA 5X20,
DIM. 2,03X2,50M, REV. PVC VERDE C/ FIXADORES;
1 - PORTÃO DE CORRER DE 2,7 METROS;
1 - PORTÃO DE ABRIR C/ 2 FOLHAS DE 4M TOTAL;
42 - CANALETAS DE CONCRETO 14X19X39;
58 - METROS DE METALON 60 X 80 X 3MM;
1 - CALHA DE 4 METROS COM 1 CONTUTOR;
MÃO DE OBRA SERRALHEIRO;
MÃO DE OBRA PINTOR;
MÃO DE OBRA PEDREIRO;
CABOS ELÉTRICOS;
INSTALAÇÃO A PROVA DE EXPLOÇÃO;



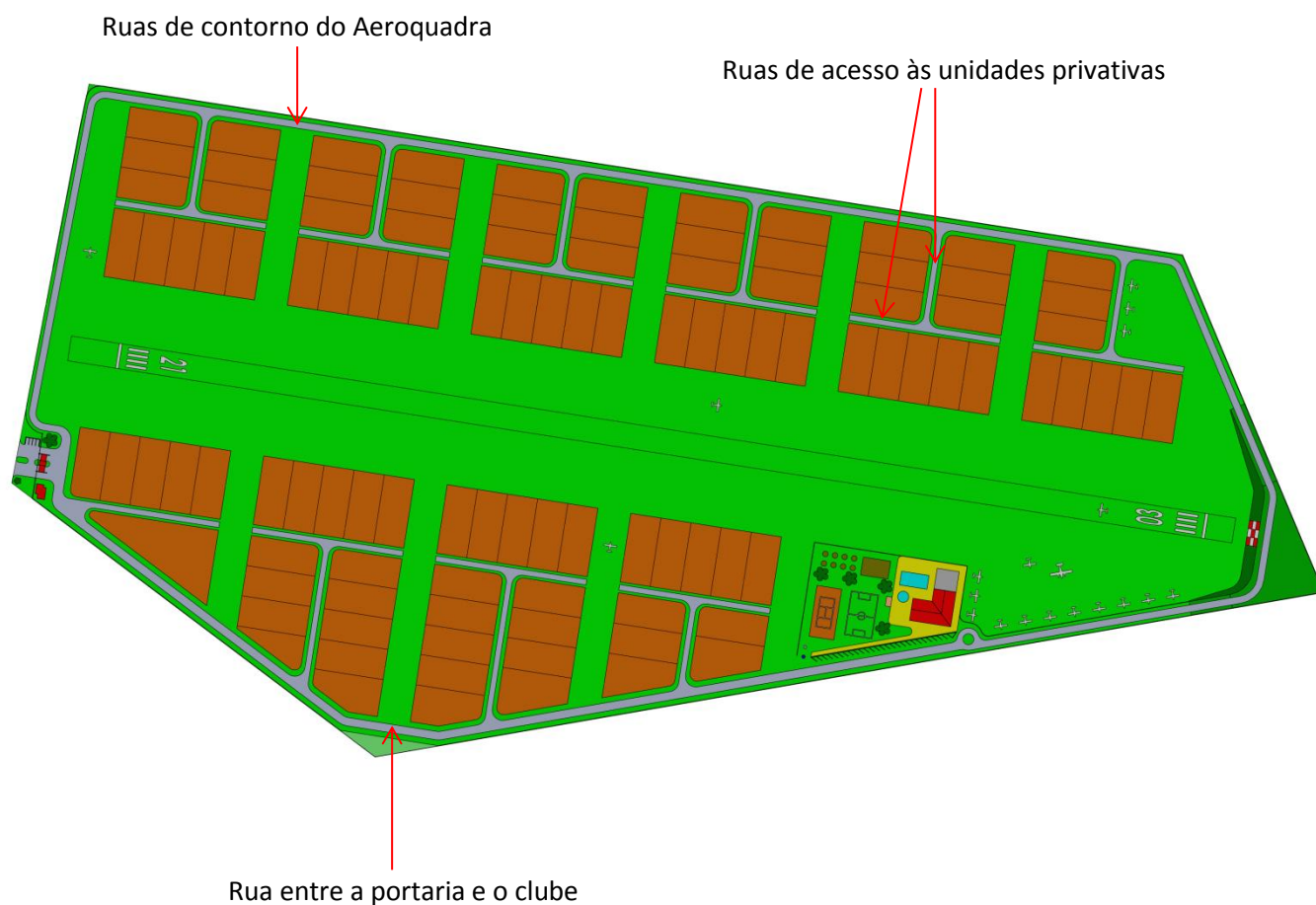
INFORMATIVO AEROQUADRA – JUNHO/2016

Pavimentação das ruas: Consiste no assentamento de 20.795m² de bloquetes Intertravados de 16 faces com guias de fechamento no eixo central das ruas e 19.700m² de grama esmeralda nas laterais. Abaixo estão algumas fotos ilustrativas de como ficarão as ruas do Aeroquadra:



Largura das pavimentações:

- A rua entre a portaria e o clube possuirá 6 metros de bloquetes e 4 metros de cada lado de grama (rua de 14 metros de largura);
- Todo o restante do contorno do Aeroquadra possuirá 5 metros de bloquetes e 3,25 metros de cada lado de grama (ruas de 11,5 metros de largura);
- As ruas de acesso às unidades privativas possuirão 4 metros de bloquetes e 2 ou 3 metros de cada lado de grama (ruas de 8 e 10 metros de largura);
- A portaria possuirá pavimentação dos 4 acessos de carro;
- Todos os cantos, esquinas, curvas e cruzamentos possuirão arredondamentos com raios internos de no mínimo 7,5 metros;



Paisagismo Básico: Consiste na construção do jardim da portaria e plantio de árvores em volta do quiosque e do tanque de abastecimento.

Trator e roçadeira: O trator será um New Holland de 65cv traçado ou similar e a roçadeira modelo Tatú de 1,70 metros. Estes equipamentos foram especificados com orientações dos produtores de grama da região e são os que apresentam melhor custo/benefício considerando eficiência, robustez, custo de manutenções, durabilidade e utilidade, pois o trator também será utilizado para movimentar o tanque de abastecimento de AVGAS e carretilhas de transportes diversos.



Balizamento da pista de pouso: Outra novidade é o balizamento da pista com pneus que foi idealizado e executado pelo associado Edson Macedo Junior.



Obrigado Jr!



INFORMATIVO AEROQUADRA – JUNHO/2016

Agradecimentos:

Mais uma vez agradecemos a todos os envolvidos, pela dedicação a favor do Clube de Voo Aeroquadra e a todos os associados, pelas confianças depositadas.

Atenciosamente,

A Diretoria.